

LOS TRUCOS DE LOS RICOS

92 TRUCOS PARA MULTIPLICAR TU DINERO, PROTEGER
TU PATRIMONIO Y REDUCIR TUS IMPUESTOS LEGALMENTE

JUAN HARO

Prólogo de Anxo Pérez



DEUSTO

Los trucos de los ricos

92 trucos para multiplicar tu dinero,
proteger tu patrimonio y reducir
tus impuestos legalmente

JUAN HARO



EDICIONES DEUSTO

© Lincayen Investment, S.L., 2019

© Editorial Planeta, S.A., 2019

© de esta edición: Centro de Libros PAPP, SLU.

Deusto es un sello editorial de Centro de Libros PAPP, SLU.

Av. Diagonal, 662-664

08034 Barcelona

www.planetadelibros.com

ISBN: 978-84-234-3030-7

Depósito legal: B. 4.167-2019

Primera edición: marzo de 2019

Preimpresión: Pleka scp

Impreso por Romanyà Valls, S.A.

Impreso en España - *Printed in Spain*

No se permite la reproducción total o parcial de este libro, ni su incorporación a un sistema informático, ni su transmisión en cualquier forma o por cualquier medio, sea éste electrónico, mecánico, por fotocopia, por grabación u otros métodos, sin el permiso previo y por escrito del editor. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (Art. 270 y siguientes del Código Penal).

Diríjase a CEDRO (Centro Español de Derechos Reprográficos) si necesita fotocopiar o escanear algún fragmento de esta obra. Puede contactar con CEDRO a través de la web www.conlicencia.com o por teléfono en el 91.702.19.70 / 93.272.04.47.

Sumario

| | |
|--|----|
| Prólogo | 13 |
| Introducción: Me apasionan las minorías, los caminos poco transitados..... | 17 |
| Truco 1: No ponen a su nombre activos ni propiedades | 26 |
| Truco 2: ITP Reducido – Casa o coche para desgravar el ciento por ciento como gasto (Las cláusulas legales que les benefician) | 29 |
| Truco 3: La invisibilidad (de uno a diez) (Nivel medio alto de invisibilidad)..... | 32 |
| Truco 4: Miman su privacidad | 35 |
| Truco 5: No facturan como autónomos..... | 38 |
| Truco 6: Sociedades con acciones al portador..... | 41 |
| Truco 7: Tienen sus inmuebles a nombre de sociedades (en las que no aparecen)..... | 46 |
| Truco 8: Dinero diversificado..... | 49 |
| Truco 9: Disponen de otro tipo de asesores fiscales y abogados | 53 |
| Truco 10: Compran sociedades promotoras con deuda bancaria (sin avales y por un euro)..... | 55 |

| | |
|--|-----|
| Truco 11: Manejan la deuda de otra forma (muchacha deudada, <i>cocodrilo</i> y apego cero) | 60 |
| Truco 12: Adquieren empresas inactivas (no las crean ellos) | 64 |
| Truco 13: Minimizan los impuestos constantemente (empresas con pérdidas) | 70 |
| Truco 14: Los ricos empiezan por el final | 74 |
| Truco 15: Reciben ingresos como inversionistas | 77 |
| Truco 16: Tienen empresas buenas y malas | 80 |
| Truco 17: Tienen sociedades e inmuebles con poderes y contratos privados | 84 |
| Truco 18: Tienen cuentas bancarias como autorizados | 87 |
| Truco 19: Aman el riesgo | 90 |
| Truco 20: Realizan inversiones/compras como aportaciones de capital y préstamos de socios | 93 |
| Truco 21: Utilizan clubs de inversión para sacar más rentabilidad a su dinero | 96 |
| Truco 22: Viven a través de sociedades | 100 |
| Truco 23: Utilizan el dinero en efectivo de nóminas de terceros | 103 |
| Truco 24: Ceden a una nueva sociedad el producto o servicio creciente | 106 |
| Truco 25: Tienen sociedades satélites que no parecen estar vinculadas | 109 |
| Truco 26: Tienen en cuenta los ciclos económicos | 112 |
| Truco 27: Ceden los derechos de explotación de sus inmuebles | 115 |
| Truco 28: Los ricos se apalancan en otras empresas del mismo sector al comenzar | 117 |
| Truco 29: La marca y la empresa son diferentes | 120 |
| Truco 30: Utilizan objetos sociales amplios | 122 |
| Truco 31: Utilizan centros de negocios | 125 |
| Truco 32: Les gusta cobrar en bienes | 128 |
| Truco 33: Compran la explotación de inmuebles a empresas | 130 |

| | |
|---|-----|
| Truco 34: Siempre coexisten dos variables: protección y rentabilidad | 133 |
| Truco 35: Al negociar paran los pagos | 135 |
| Truco 36: Compran deuda tóxica a bancos..... | 139 |
| Truco 37: Venden la empresa con deuda o sanciones | 142 |
| Truco 38: Utilizan las opciones de compra y condiciones resolutorias (empresas e inmuebles) | 144 |
| Truco 39: Utilizan cajas de seguridad bancarias (a nombre de sociedades) | 147 |
| Truco 40: Los ricos crean en vez de gestionar | 150 |
| Truco 41: Tienen dinero en efectivo en casa y en lugares secretos | 153 |
| Truco 42: Utilizan tarjetas prepago | 156 |
| Truco 43: Compran inmuebles a través de contactos | 160 |
| Truco 44: Agotan a Hacienda, a la banca y a la Seguridad Social | 162 |
| Truco 45: Tienen su dinero en cuentas bróker extranjeras . | 165 |
| Truco 46: Hacen planes de inversión PIAS (entre otros)... | 167 |
| Truco 47: Tienen cuentas numeradas <i>offshore</i> | 171 |
| Truco 48: Invierten en bitcoins y en otras criptomonedas . | 174 |
| Truco 49: Invierten en máquinas de minería de criptomonedas | 179 |
| Truco 50: Invierten en ICOs..... | 182 |
| Truco 51: Se rodean de gente con talento | 186 |
| Truco 52: Muchos no pagan la cuota de autónomos ni la Seguridad Social | 189 |
| Truco 53: Empresas con IVA y sin él..... | 192 |
| Truco 54: No tienen planes de pensiones o los han rescatado | 194 |
| Truco 55: Tienen administradores de confianza en sus empresas..... | 198 |
| Truco 56: Conocen los vacíos legales..... | 201 |
| Truco 57: Utilizan a su conveniencia los concursos de acreedores | 204 |

| | |
|--|-----|
| Truco 58: Protegen sus inmuebles de ocho formas | 208 |
| Truco 59: Mueven diez mil euros en efectivo | 213 |
| Truco 60: Utilizan PayPal y Payeer (venden e invierten online). | 216 |
| Truco 61: Facturan otros | 220 |
| Truco 62: Sus herederos no pagan impuestos | 222 |
| Truco 63: Contratan negociadores bancarios | 225 |
| Truco 64: Adquieren proindivisos | 228 |
| Truco 65: Maquillan tasaciones | 232 |
| Truco 66: Adquieren pisos de renta antigua | 235 |
| Truco 67: Compran inmuebles problemáticos | 237 |
| Truco 68: Gestionan el alquiler de inmuebles de terceros .. | 239 |
| Truco 69: Aportan operaciones como intermediarios | 241 |
| Truco 70: Son directores de orquesta | 243 |
| Truco 71: Utilizan la resolución tributaria (sándwich holandés) | 246 |
| Truco 72: Conocen el poder de la escalabilidad | 249 |
| Truco 73: Utilizan los <i>trust</i> para asegurar su patrimonio .. | 251 |
| Truco 74: Tienen expertos en inversiones | 254 |
| Truco 75: Crean sociedades patrimoniales | 256 |
| Truco 76: Se apalancan en la banca | 259 |
| Truco 77: No tienen apego a los negocios | 262 |
| Truco 78: Estudian el retorno de la inversión (ROI) | 264 |
| Truco 79: Invierten tiempo en sistematizar y mejorar procesos | 267 |
| Truco 80: Crean y utilizan SICAV | 269 |
| Truco 81: Aplican la escala del conocimiento | 272 |
| Truco 82: Crean ETVE | 275 |
| Truco 83: Lavan dinero en efectivo | 278 |
| Truco 84: Crean negocios de alta rentabilidad y mínimos gastos | 283 |
| Truco 85: Tienen sociedades no residentes | 287 |
| Truco 86: Crean sociedades en paraísos fiscales | 290 |

| | |
|---|-----|
| Truco 87: Hacen negocios entre sí (crean desequilibrios) .. | 295 |
| Truco 88: Acuden a subastas (para comprar más barato) .. | 297 |
| Truco 89: Trabajan la visión | 299 |
| Truco 90: Utilizan robots de <i>trading</i> (operan en Bolsa) ... | 302 |
| Truco 91: Crean fundaciones | 305 |
| Truco 92: Utilizan una filosofía muy particular | 308 |
| Epílogo: Cinco valiosas lecciones | 311 |
| Agradecimientos | 315 |

Truco 1

No ponen a su nombre activos ni propiedades

El decimosexto presidente de Estados Unidos, Abraham Lincoln, tuvo una vida llena de fracasos. Sin embargo, cuentan que su éxito posterior se debe a una frase que le dijo su madre al borde de la muerte: «¡Hijo mío, sé alguien!». De esa forma, Lincoln se llenó de fuerzas para salir adelante. Trascender es algo con lo que sueñan muchas personas.

Existen dos grupos de ricos. Por un lado, están los que viven de todo lo que les han dejado sus familiares o de un golpe de suerte en la lotería y por otro lado, los desconocidos que se han hecho a sí mismos y que han tenido que cuidar de sus activos, su patrimonio y sus negocios. Estas últimas son personas que quieren dejar un legado, resolver problemas, construir activos y mejorar el mundo. Gracias a su pasión, el dinero llega a sus manos.

Los ricos saben que el sistema intentará quitarles su dinero y su patrimonio. Y ésta es la razón por la que evitan poner a su nombre activos y propiedades. **Un activo es todo aquello que suma, lo que puedes vender:** son tus derechos, las acciones empresariales y el dinero que te deben. Es lo que tiene valor, aunque no se pueda tocar. Si lo puedes intercambiar por dinero es un activo.

Los ricos protegen su patrimonio a través de empresas o so-

ciudades que controlan. Evitan poner su casa, un cuadro valioso o un coche deportivo a nombre de una persona física, decantándose siempre por una empresa o sociedad. De esta forma, logran que no se sepa fácilmente de quién es cada propiedad. Así, a la hora de embargar existen responsabilidades limitadas y más opciones para evitar que te lo arrebaten.

Si ya tienes una casa registrada a tu nombre o quieres pasar la de algún familiar a nombre de una sociedad, hay que seguir cinco pasos básicos:

1. Adquiere una empresa inactiva (ve directamente al truco 11).
2. Busca un notario, una vez que acudas al Registro Mercantil, y llévale las escrituras de ambos activos (las de tu empresa y las de tu casa) para explicar que deseas realizar una ampliación de capital.
3. Pasa la casa a la empresa, cambia la titularidad de la vivienda y regístrala a nombre de la misma compañía como ampliación de capital.
4. Inscribe en el Registro de la Propiedad dicho cambio a nombre de la sociedad inactiva
5. Por último, paga un uno por ciento de impuesto por ese trámite (más el coste del notario y la inscripción registral).

Esto es válido incluso si tu casa tiene hipoteca. El proceso no te exige de pagar las cuotas a tu banco pero te volverá más invisible frente a quienes estén pensando en quitarte tus bienes.

Los ricos se quitan activos a su nombre y los ponen a nombre de sociedades. Es como un puzle que comprenderás según vayas leyendo los siguientes trucos. Acabo con una frase de Albert Einstein: «La vida es muy peligrosa. No por las personas que hacen el mal, sino por las personas que se sientan a ver lo que pasa». No basta con observar lo que sucede, debemos cambiar aquello que nos aleja de nuestros intereses.

#LosTrucosDeLosRicos

El anonimato y la privacidad son palabras sagradas para los ricos porque les permite vivir con menos estrés.

@juanharo

Truco 2

ITP Reducido – Casa o coche para desgravar el ciento por ciento como gasto

(Las cláusulas legales que les benefician)

Las cosas no son blancas o negras: todo depende del cristal con el que se mire. La opción más inteligente es la de usar las leyes a nuestro favor como hacen los ricos, que ven las situaciones como juegos en los que unos ganan y otros pierden. Ahora, ha llegado el momento de hablar del ITP reducido, un método para ahorrarse miles de euros en transacciones inmobiliarias: el ITP es el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, que se aplica en las operaciones de transmisión de patrimonio o bienes entre particulares y empresas. Cada comunidad tiene el suyo.

La base imponible del ITP es el valor del bien transmitido o del derecho constituido, y sobre ella se calcula la cuota tributaria a pagar, que depende de la Comunidad donde se aplique el impuesto. Supongamos que vendemos una casa en Madrid. El precio acordado es de cien mil euros y el impuesto ITP sería del 6 por ciento, es decir, de seis mil euros.

Algunas Comunidades Autónomas aplican un tipo de gravamen reducido para el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales en aquellos casos de compra de viviendas usadas que se revenden al poco tiempo, o aquellas que se van a dedicar al alquiler como actividad profesional. En el caso de Madrid, en lugar de

pagar un 6 por ciento, se habla de un 2 por ciento, lo que supone un ahorro de cuatro mil euros.

Imagina las decenas de miles de euros que se logran ahorrar en la compra de un edificio. Sin embargo, la mayoría de personas no conoce este truco ni otros tantos que son utilizados para minimizar los impuestos.

Ya lo decía Abraham Lincoln: «El conocimiento es la mejor inversión que se puede hacer». Un simple ahorro de tres mil euros puede cambiarnos la vida. Por este motivo es conveniente poner en práctica el truco del ITP reducido cuando vayas a comprar un vehículo o una vivienda. El resultado merece la pena.

#LosTrucosDeLosRricos

El ahorro fiscal sirve para que el rico pague menos, mientras que el pobre paga más al no conocer las leyes.

@juanhara

Recordemos lo que decía el escritor, empresario y formador estadounidense Robert Kiyosaki: «El miedo a ser diferente hace que mucha gente no busque nuevas vías para resolver sus problemas». A lo largo de la vida te encontrarás con asesores y abogados que te aportarán soluciones usando sus conocimientos limitados. Un mismo problema tiene diferentes soluciones legales y si buscas, encontrarás distintas alternativas.

Una de las obsesiones de los ricos es intentar minimizar el pago de impuestos para poder obtener más beneficios. Como decían en la famosa serie *Expediente X*, la verdad está ahí fuera. Y así es, la respuesta está cerca de ti pero no te quedes con la primera solución que te aporte tu gestor de confianza.

Imaginemos que deseas meter tu casa como gasto de una sociedad al usarla para trabajar. La mayoría de gestores te dirán que, con la ley en la mano, sólo puedes deducirte el 50 por ciento porque también usas tu domicilio para vivir. A simple vista parece que no hay otro camino, pero de repente aparece otra vía para

poder deducirte el ciento por ciento. Para ello sólo tienes que empadronarte en otra vivienda y al hacerlo podrás desgravarte como gasto el ciento por ciento. Esto supondrá miles de euros de ahorro anuales.

#LosTrucosDeLosRicos

**Los ricos buscan caminos para llegar a su destino:
la mejor calidad de vida para sí mismos y para los suyos.
Para ello se benefician del conocimiento de las leyes
y la normativa actual.**

@juanharo