

JUAN HARO

LOS TRUCOS DE LOS RICOS

**92 trucos para multiplicar tu dinero,
proteger tu patrimonio y reducir
tus impuestos legalmente**

Prólogo de Anxo Pérez



Volumen 1

booket

Juan Haro

Los trucos de los ricos (volumen 1)

*92 trucos para multiplicar tu dinero,
proteger tu patrimonio y reducir
tus impuestos legalmente*

DEUSTO



La lectura abre horizontes, iguala oportunidades y construye una sociedad mejor. La propiedad intelectual es clave en la creación de contenidos culturales porque sostiene el ecosistema de quienes escriben y de nuestras librerías.

Al comprar este libro estarás contribuyendo a mantener dicho ecosistema vivo y en crecimiento.

En **Grupo Planeta** agradecemos que nos ayudes a apoyar así la autonomía creativa de autoras y autores para que puedan seguir desempeñando su labor.

Dirígete a CEDRO (Centro Español de Derechos Reprográficos) si necesitas fotocopiar o escanear algún fragmento de esta obra. Puedes contactar con CEDRO a través de la web www.conlicencia.com o por teléfono en el 91 702 19 70 / 93 272 04 47.

Queda expresamente prohibida la utilización o reproducción de este libro o de cualquiera de sus partes con el propósito de entrenar o alimentar sistemas o tecnologías de inteligencia artificial.

© Lincayen Investment, S. L., 2019

© Centro Libros PAPF, S. L. U., 2019

Deusto, un sello editorial de Centro Libros PAPF, S. L. U.

Avda. Diagonal, 662-664, 08034 Barcelona (España)

www.edicionesdeusto.com

www.planetadelibros.com

Diseño de la cubierta: Booket / Área Editorial Grupo Planeta

Imágenes de la cubierta: Shutterstock

Primera edición en Colección Booket: junio de 2025

Depósito legal: B. 8.581-2025

ISBN: 978-84-234-3921-8

Impreso en España

Sumario

Prólogo	13
Introducción: Me apasionan las minorías, los caminos poco transitados.	17
Truco 1: No ponen a su nombre activos ni propiedades	26
Truco 2: ITP Reducido – Casa o coche para desgravar el ciento por ciento como gasto (Las cláusulas legales que les benefician)	29
Truco 3: La invisibilidad (de uno a diez) (Nivel medio alto de invisibilidad)	32
Truco 4: Miman su privacidad	35
Truco 5: No facturan como autónomos.	38
Truco 6: Sociedades con acciones al portador	41
Truco 7: Tienen sus inmuebles a nombre de sociedades (en las que no aparecen)	46
Truco 8: Dinero diversificado	49
Truco 9: Disponen de otro tipo de asesores fiscales y abogados	53
Truco 10: Compran sociedades promotoras con deuda bancaria (sin avales y por un euro)	55

Truco 11: Manejan la deuda de otra forma (mucha deuda, <i>cocodrilos</i> y apego cero).....	60
Truco 12: Adquieren empresas inactivas (no las crean ellos).....	64
Truco 13: Minimizan los impuestos constantemente (empresas con pérdidas).....	70
Truco 14: Los ricos empiezan por el final.....	74
Truco 15: Reciben ingresos como inversionistas.....	77
Truco 16: Tienen empresas buenas y malas.....	80
Truco 17: Tienen sociedades e inmuebles con poderes y contratos privados.....	84
Truco 18: Tienen cuentas bancarias como autorizados....	87
Truco 19: Aman el riesgo.....	90
Truco 20: Realizan inversiones/compras como aportaciones de capital y préstamos de socios....	93
Truco 21: Utilizan clubs de inversión para sacar más rentabilidad a su dinero.....	96
Truco 22: Viven a través de sociedades.....	100
Truco 23: Utilizan el dinero en efectivo de nóminas de terceros.....	103
Truco 24: Ceden a una nueva sociedad el producto o servicio creciente.....	106
Truco 25: Tienen sociedades satélites que no parecen estar vinculadas.....	109
Truco 26: Tienen en cuenta los ciclos económicos.....	112
Truco 27: Ceden los derechos de explotación de sus inmuebles.....	115
Truco 28: Los ricos se apalancan en otras empresas del mismo sector al comenzar.....	117
Truco 29: La marca y la empresa son diferentes.....	120
Truco 30: Utilizan objetos sociales amplios.....	122
Truco 31: Utilizan centros de negocios.....	125
Truco 32: Les gusta cobrar en bienes.....	128
Truco 33: Compran la explotación de inmuebles a empresas.....	130

Truco 34: Siempre coexisten dos variables: protección y rentabilidad	133
Truco 35: Al negociar paran los pagos	135
Truco 36: Compran deuda tóxica a bancos.....	139
Truco 37: Venden la empresa con deuda o sanciones	142
Truco 38: Utilizan las opciones de compra y condiciones resolutorias (empresas e inmuebles)	144
Truco 39: Utilizan cajas de seguridad bancarias (a nombre de sociedades)	147
Truco 40: Los ricos crean en vez de gestionar	150
Truco 41: Tienen dinero en efectivo en casa y en lugares secretos	153
Truco 42: Utilizan tarjetas prepago	156
Truco 43: Compran inmuebles a través de contactos	160
Truco 44: Agotan a Hacienda, a la banca y a la Seguridad Social	162
Truco 45: Tienen su dinero en cuentas bróker extranjeras .	165
Truco 46: Hacen planes de inversión PIAS (entre otros) ...	167
Truco 47: Tienen cuentas numeradas <i>offshore</i>	171
Truco 48: Invierten en bitcoins y en otras criptomonedas .	174
Truco 49: Invierten en máquinas de minería de criptomonedas	179
Truco 50: Invierten en ICOs.....	182
Truco 51: Se rodean de gente con talento	186
Truco 52: Muchos no pagan la cuota de autónomos ni la Seguridad Social	189
Truco 53: Empresas con IVA y sin él.....	192
Truco 54: No tienen planes de pensiones o los han rescatado	194
Truco 55: Tienen administradores de confianza en sus empresas.....	198
Truco 56: Conocen los vacíos legales.....	201
Truco 57: Utilizan a su conveniencia los concursos de acreedores	204

Truco 58: Protegen sus inmuebles de ocho formas	208
Truco 59: Mueven diez mil euros en efectivo	213
Truco 60: Utilizan PayPal y Payeer (venden e invierten online).	216
Truco 61: Facturan otros	220
Truco 62: Sus herederos no pagan impuestos	222
Truco 63: Contratan negociadores bancarios	225
Truco 64: Adquieren proindivisos	228
Truco 65: Maquillan tasaciones	232
Truco 66: Adquieren pisos de renta antigua	235
Truco 67: Compran inmuebles problemáticos	237
Truco 68: Gestionan el alquiler de inmuebles de terceros . .	239
Truco 69: Aportan operaciones como intermediarios	241
Truco 70: Son directores de orquesta	243
Truco 71: Utilizan la resolución tributaria (sándwich holandés)	246
Truco 72: Conocen el poder de la escalabilidad	249
Truco 73: Utilizan los <i>trust</i> para asegurar su patrimonio . .	251
Truco 74: Tienen expertos en inversiones	254
Truco 75: Crean sociedades patrimoniales	256
Truco 76: Se apalancan en la banca	259
Truco 77: No tienen apego a los negocios	262
Truco 78: Estudian el retorno de la inversión (ROI)	264
Truco 79: Invierten tiempo en sistematizar y mejorar procesos	267
Truco 80: Crean y utilizan SICAV	269
Truco 81: Aplican la escala del conocimiento	272
Truco 82: Crean ETVE	275
Truco 83: Lavan dinero en efectivo	278
Truco 84: Crean negocios de alta rentabilidad y mínimos gastos	283
Truco 85: Tienen sociedades no residentes	287
Truco 86: Crean sociedades en paraísos fiscales	290

Truco 87: Hacen negocios entre sí (crean desequilibrios) ..	295
Truco 88: Acuden a subastas (para comprar más barato) ..	297
Truco 89: Trabajan la visión	299
Truco 90: Utilizan robots de <i>trading</i> (operan en Bolsa) ...	302
Truco 91: Crean fundaciones	305
Truco 92: Utilizan una filosofía muy particular	308
Epílogo: Cinco valiosas lecciones	311
Agradecimientos	315

Truco 1

No ponen a su nombre activos ni propiedades

El decimosexto presidente de Estados Unidos, Abraham Lincoln, tuvo una vida llena de fracasos. Sin embargo, cuentan que su éxito posterior se debe a una frase que le dijo su madre al borde de la muerte: «¡Hijo mío, sé alguien!». De esa forma, Lincoln se llenó de fuerzas para salir adelante. Trascender es algo con lo que sueñan muchas personas.

Existen dos grupos de ricos. Por un lado, están los que viven de todo lo que les han dejado sus familiares o de un golpe de suerte en la lotería y por otro lado, los desconocidos que se han hecho a sí mismos y que han tenido que cuidar de sus activos, su patrimonio y sus negocios. Estas últimas son personas que quieren dejar un legado, resolver problemas, construir activos y mejorar el mundo. Gracias a su pasión, el dinero llega a sus manos.

Los ricos saben que el sistema intentará quitarles su dinero y su patrimonio. Y ésta es la razón por la que evitan poner a su nombre activos y propiedades. **Un activo es todo aquello que suma, lo que puedes vender:** son tus derechos, las acciones empresariales y el dinero que te deben. Es lo que tiene valor, aunque no se pueda tocar. Si lo puedes intercambiar por dinero es un activo.

Los ricos protegen su patrimonio a través de empresas o so-

ciudades que controlan. Evitan poner su casa, un cuadro valioso o un coche deportivo a nombre de una persona física, decantándose siempre por una empresa o sociedad. De esta forma, logran que no se sepa fácilmente de quién es cada propiedad. Así, a la hora de embargar existen responsabilidades limitadas y más opciones para evitar que te lo arrebaten.

Si ya tienes una casa registrada a tu nombre o quieres pasar la de algún familiar a nombre de una sociedad, hay que seguir cinco pasos básicos:

1. Adquiere una empresa inactiva (ve directamente al truco 11).
2. Busca un notario, una vez que acudas al Registro Mercantil, y llévale las escrituras de ambos activos (las de tu empresa y las de tu casa) para explicar que deseas realizar una ampliación de capital.
3. Pasa la casa a la empresa, cambia la titularidad de la vivienda y regístrala a nombre de la misma compañía como ampliación de capital.
4. Inscribe en el Registro de la Propiedad dicho cambio a nombre de la sociedad inactiva
5. Por último, paga un uno por ciento de impuesto por ese trámite (más el coste del notario y la inscripción registral).

Esto es válido incluso si tu casa tiene hipoteca. El proceso no te exime de pagar las cuotas a tu banco pero te volverá más invisible frente a quienes estén pensando en quitarte tus bienes.

Los ricos se quitan activos a su nombre y los ponen a nombre de sociedades. Es como un puzle que comprenderás según vayas leyendo los siguientes trucos. Acabo con una frase de Albert Einstein: «La vida es muy peligrosa. No por las personas que hacen el mal, sino por las personas que se sientan a ver lo que pasa». No basta con observar lo que sucede, debemos cambiar aquello que nos aleja de nuestros intereses.

#LosTrucosDeLosRicos

El anonimato y la privacidad son palabras sagradas para los ricos porque les permite vivir con menos estrés.

@juanharo

Truco 2

ITP Reducido – Casa o coche para desgravar el ciento por ciento como gasto

(Las cláusulas legales que les benefician)

Las cosas no son blancas o negras: todo depende del cristal con el que se mire. La opción más inteligente es la de usar las leyes a nuestro favor como hacen los ricos, que ven las situaciones como juegos en los que unos ganan y otros pierden. Ahora, ha llegado el momento de hablar del ITP reducido, un método para ahorrarse miles de euros en transacciones inmobiliarias: el ITP es el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, que se aplica en las operaciones de transmisión de patrimonio o bienes entre particulares y empresas. Cada comunidad tiene el suyo.

La base imponible del ITP es el valor del bien transmitido o del derecho constituido, y sobre ella se calcula la cuota tributaria a pagar, que depende de la Comunidad donde se aplique el impuesto. Supongamos que vendemos una casa en Madrid. El precio acordado es de cien mil euros y el impuesto ITP sería del 6 por ciento, es decir, de seis mil euros.

Algunas Comunidades Autónomas aplican un tipo de gravamen reducido para el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales en aquellos casos de compra de viviendas usadas que se revenden al poco tiempo, o aquellas que se van a dedicar al alquiler como actividad profesional. En el caso de Madrid, en lugar de

pagar un 6 por ciento, se habla de un 2 por ciento, lo que supone un ahorro de cuatro mil euros.

Imagina las decenas de miles de euros que se logran ahorrar en la compra de un edificio. Sin embargo, la mayoría de personas no conoce este truco ni otros tantos que son utilizados para minimizar los impuestos.

Ya lo decía Abraham Lincoln: «El conocimiento es la mejor inversión que se puede hacer». Un simple ahorro de tres mil euros puede cambiarnos la vida. Por este motivo es conveniente poner en práctica el truco del ITP reducido cuando vayas a comprar un vehículo o una vivienda. El resultado merece la pena.

#LosTrucosDeLosRricos

El ahorro fiscal sirve para que el rico pague menos, mientras que el pobre paga más al no conocer las leyes.

@juanharo

Recordemos lo que decía el escritor, empresario y formador estadounidense Robert Kiyosaki: «El miedo a ser diferente hace que mucha gente no busque nuevas vías para resolver sus problemas». A lo largo de la vida te encontrarás con asesores y abogados que te aportarán soluciones usando sus conocimientos limitados. Un mismo problema tiene diferentes soluciones legales y si buscas, encontrarás distintas alternativas.

Una de las obsesiones de los ricos es intentar minimizar el pago de impuestos para poder obtener más beneficios. Como decían en la famosa serie *Expediente X*, la verdad está ahí fuera. Y así es, la respuesta está cerca de ti pero no te quedes con la primera solución que te aporte tu gestor de confianza.

Imaginemos que deseas meter tu casa como gasto de una sociedad al usarla para trabajar. La mayoría de gestores te dirán que, con la ley en la mano, sólo puedes deducirte el 50 por ciento porque también usas tu domicilio para vivir. A simple vista parece que no hay otro camino, pero de repente aparece otra vía para

poder deducirte el ciento por ciento. Para ello sólo tienes que empadronarte en otra vivienda y al hacerlo podrás desgravarte como gasto el ciento por ciento. Esto supondrá miles de euros de ahorro anuales.

#LosTrucosDeLosRicos

**Los ricos buscan caminos para llegar a su destino:
la mejor calidad de vida para sí mismos y para los suyos.
Para ello se benefician del conocimiento de las leyes
y la normativa actual.**

@juanharo